



COMUNE DI FURCI SICULO
(PROVINCIA DI MESSINA)

C.A.P. 98023 P.IVA 00361970833 Tel./Fax 0942 794122

GEMELLATO CON OCTEVILLE SUR MER (F)

N. 16 Reg. Gen.

***COPIA DI DELIBERAZIONE N. 16 del 07.06.2010 DEL
COMMISSARIO REGIONALE NOMINATO PER LA GESTIONE
DELL'ENTE IN SOSTITUZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE CON
DECRETO PRESIDENZIALE N. 436 DEL 07.12.2009***

**OGGETTO: Piano di lottizzazione "Residence Il Sogno". Approvazione
progetto di variante.**

Il pn

Il Co
E.to

Per c

L'anno duemiladieci il giorno sette del mese di giugno alle ore 16.00, nell'ufficio di Segreteria Comunale di Furci Siculo, la dott.ssa Daniela Leonelli, Commissario regionale nominato per la gestione dell'Ente, in sostituzione del Consiglio Comunale con Decreto Presidenziale n. 436 del 7.12.2009, assistita dal Segretario Comunale dott.ssa Giuseppina Minissale

La pi

VISTA la proposta di deliberazione n. 16 del 20.05.2010 avente ad oggetto: *Piano di lottizzazione "Residence Il Sogno" Approvazione progetto di variante.*

VISTA la Legge 142/1990 così come recepita dalla L.R. 48/1991 e s.m.i.;

RILEVATO che sulla presente proposta sono stati resi i pareri di cui all'art. 53 della Legge 142/1990 così come recepita ed integrata dalla L.R. 48/1991 e s.m.i.;

Li

VISTO il vigente O.EE.LL. della Regione Sicilia come da ultimo integrato con il Test coordinato delle legge regionali all'ordinamento degli enti locali dell'Assessorato della Famiglia, delle Politiche sociali e delle Autonomie locali pubblicato sulla G.U.R.S. supplemento ordinario- n. 20 del 9 maggio 2008

Li

DELIBERA

Li

1. DI APPROVARE la proposta di deliberazione in oggetto indicata;

2. DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente esecutivo.

Si cert.
decors

Li

La pres

Li, 07.1

La pres

COMUNE DI FURCI SICULO (ME)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL COMMISSARIO REGIONALE NOMINATO PER LA GESTIONE DELL'ENTE IN SOSTITUZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE CON DECRETO PRESIDENZIALE N. 436 DEL 07 DICEMBRE 2009

Proposta n. 16 del 20.05.2010

L'Amministrazione

Il servizio interessato

Il Servizio Area Tecnica

OGGETTO PIANO DI LOTTIZZAZIONE "RESIDENCE IL SOGNO" APPROVAZIONE PROGETTO DI VARIANTE.

<p>Cod. * Competenza * Residui</p> <p>Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, a norma dell'art. 13, della legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44, che testualmente recita:</p> <p>Gli impegni di spesa non possono essere assunti senza attestazione della relativa copertura finanziaria da parte del responsabile del servizio finanziario. Senza tale attestazione l'atto è nullo di diritto.</p> <p style="text-align: center;">ATTESTA</p> <p>Come dal prospetto che segue la copertura della complessiva spesa di €.....</p>	<p>Somma stanziata..... (+) €.</p> <p>Variazioni in aumento..... (+) €</p> <p>Variazioni in diminuzione (-) €.</p> <p>Somme già impegnate (-) €.</p> <p style="text-align: center;">Somma disponibile €.</p> <p>Data _____</p> <p style="text-align: right;">Il responsabile del servizio</p>
---	---

Ai sensi dell'art. 12 della legge 23-12-2000 n. 30

1. Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla giunta ed al consiglio deve essere richiesto il parere in ordine alla sola regolarità tecnica e contabile rispettivamente del responsabile del servizio interessato e del responsabile di ragioneria.
2. Nel caso in cui l'ente non abbia funzionari responsabili dei servizi, il parere è espresso dal segretario dell'ente, in relazione alle sue competenze.
3. I soggetti di cui al comma 1 corrispondono in via amministrativa e contabile dei pareri espressi.

Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere:

FAVOREVOLE

Data 20/07/2010 **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO** *[firma]* **IL CAPO SETTORE** *[firma]*

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:

DES **IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA** **IL CAPO SETTORE**

Sotto il profilo di legittimità ai sensi dell'art. 8 del Regolamento degli uffici e dei servizi

Favorevole **IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA** **IL CAPO SETTORE**

2/07/2010 **IL SEGRETARIO COMUNALE** *[firma]*

DATA DELLA SEDUTA	Ordine Del giorno numero	DETERMINAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE	IL VERBALIZZANTE
11/06/2010 09:11.00	/		

DELIBERAZIONE NUMERO
16

- Soggetto a controllo preventivo di legittimità deve essere inviata alla sezione centrale provinciale
- Non soggetta a controllo preventivo di legittimità deve essere inviata ai Capogruppo consiliari

COMUNE DI FURCI SICULO (ME)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL COMMISSARIO REGIONALE NOMINATO PER LA GESTIONE DELL'ENTE IN SOSTITUZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE CON DECRETO PRESIDENZIALE N. 436 DEL 07 DICEMBRE 2009

Proposta n. 16 del 20.05.2010

L'Amministrazione

Il servizio interessato

Il Servizio Area Tecnico

OGGETTO PIANO DI LOTTIZZAZIONE "RESIDENCE IL SOGNO" APPROVAZIONE PROGETTO DI VARIANTE.

Cod. * Competenza * Residui Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, a norma dell'art. 13, della legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44, che testualmente recita: Gli impegni di spesa non possono essere assunti senza attestazione della relativa copertura finanziaria da parte del responsabile del servizio finanziario. Senza tale attestazione l'atto è nullo di diritto. <p style="text-align: center;">ATTESTA</p> Come dal prospetto che segue la copertura della complessiva spesa di €.	Somma stanziata (+) €. Variazioni in aumento (+) €. Variazioni in diminuzione (-) €. Somme già impegnate (-) €. Somma disponibile €. Data Il responsabile del servizio
--	---

Ai sensi dell'art. 12 della legge 23-12-2000 n. 30

1. Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla giunta ed al consiglio deve essere richiesto il parere in ordine alla sua regolarità tecnica e contabile rispettivamente da responsabile del servizio interessato e del responsabile di ragioneria.
2. Nel caso in cui l'ente non abbia funzionari responsabili dei servizi, il parere è espresso dal segretario dell'ente, in relazione alla sua competenza.
3. I soggetti di cui al comma 1 corrispondono in via amministrativa e contabile dei pareri espressi.

Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere:

FAVOREVOLE

Data 20/05/2010 Il RESPONSABILE DEL SERVIZIO IL CAPO SETTORE

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:

.....

Data IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA IL CAPO SETTORE

Sotto il profilo di legittimità ai sensi dell'art. 8 del Regolamento degli uffici e dei servizi:

favorevole per quanto di competenza
2/05/2010 IL SEGRETARIO COMUNALE

DATA DELLA SEDUTA	Ordine nel giorno numero	DETERMINAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE	IL VERBALIZZANTE
<u>20/05/2010</u>	<u>1</u>
<u>ORIVICO</u>

DELIBERAZIONE NUMERO
16

- Soggetto a controllo preventivo di legittimità deve essere inviata alla sezione centrale provinciale
- Non soggetta a controllo preventivo di legittimità deve essere inviata ai Capogruppo consiglieri

Premesso:

- Che con delibera di Consiglio Comunale n. 09 del 26 febbraio 2007 è stato approvato il piano di lottizzazione denominato "residence il sogno" presentato dalla Ditta Agricola Furcese S.n.c. di Ferraro Eleonora con sede in Furci Siculo via Cesare Battisti per l'utilizzazione a fini residenziali di terreni siti in località Litanìa di questo Comune;
- Che il progetto redatto dall'Arch. Auditore Giovanni iscritto all'ordine degli architetti della provincia di Messina al n. 1187 prevede un intervento che interessa un'area di estesa mq. 7.571,75 ricadente in zona omogenea "C1" (edilizia di espansione) secondo il vigente piano regolatore generale e individuata in catasto al foglio 8 particelle n. 2003, 2005 e 2007 con l'insediamento di n. 10 corpi di fabbrica da realizzare su altrettanti lotti di terreno indipendenti per un volume complessivo di mc. 3784,04 e con la previsione di un insediamento di n. 48 abitanti;
- Che la relativa convenzione è stata stipulata in data 22 marzo 2007 notaio Grazia Maria Rita Terranova registrata a Messina il 03 aprile 2007 n. 2160 e trascritta il 04 aprile 2007 al n. 15282/9139;
- Che per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primarie è stato rilasciato il permesso di costruire n. 19/2007 prot. 4552 notificato il 07 giugno 2007 e le stesse sono in fase di ultimazione;
- Che relativamente ai lotti n. 1, 2, 3, 6 e 9 sono stati rilasciati i relativi titoli abilitativi edilizi e sono in corso di realizzazione le unità residenziali;
- Che gli attuali proprietari: Sig. Iannino Giuseppe residente in Furci Siculo via Roma n. 10 C.F.NNNGPP65P12D824J nella qualità di rappresentante legale della G.A.M. s.n.c. di Iannino Giuseppe & C. con sede in via Roma n. 10 proprietaria dei lotti n. 2-4-5 e 9 censiti in catasto al foglio 8 particelle n. 2174 (lotto n. 2) 2119 (lotto n. 4) 2121 (lotto n. 5) 2114 e 2111 (lotto n.9); Sig. Iannino Giuseppe residente in Furci Siculo via Roma n. 10 C.F.NNNGPP65P12D824J e Copani Catena residente in Santa Teresa di Riva via Lungomare n. 109 C.F. CPN CTN 65A58L042F proprietari del lotto n. 6 censito in catasto al foglio 8 particella n. 2148; Caspanello Carmelo residente in Furci Siculo via risorgimento n. 26 C.F. CSPCML65H19H418W proprietario del lotto n. 1 censito in catasto al foglio 8 particella n. 2108; Miuccio Patrizia Rita residente in Savoca via Rina inferiore n. 74 proprietaria del lotto n. 8 censito in catasto al foglio 8 particella n. 2113; Arpa Carmelo C.F. RPA CML 70P12 F158G e Ferrarotto Giuseppina C.F. FRR GPP 72D67F158K entrambi residenti in Furci Siculo via lungomare n. 2 proprietari del lotto n. 10 censito in catasto al foglio 8 particella n. 2110; Mancuso Augusto C.F. MNC GST 68M26D824I e Abate Luisa C.F. BTA LSU68T48F205Q entrambi residenti in Furci Siculo via Madonna delle Grazie n.2 proprietari del lotto n. 7 censito in catasto al foglio 8 particella n. 2112; Pavone Tindara Veneranda C.F. PVN TDR 66S54L042Z residente in Santa Teresa di Riva via Savoca vico I n. 22 proprietaria del lotto n. 3 censito in catasto al foglio 8 particella n. 2151; in data 29 aprile 2010 prot. 3163 hanno presentato istanza per apportare varianti al piano di lottizzazione;
- Che, come si evince dal progetto redatto dall'Arch. Auditore Giovanni la variante riguarda unicamente le tipologie edilizie delle unità residenziali e le superfici di due lotti;
- Che relativamente alle tipologie edilizie le modifiche riguardano essenzialmente degli ampliamenti ai piani cantinati delle unità residenziali e modifiche degli schemi tipologici e delle sagome dei tipi edilizi il tutto nel rispetto delle superfici coperte e dei volumi già autorizzati. Per quanto riguarda le modifiche ai due lotti si tratta di due lotti contigui, lotti n. 9 e 10, dove una porzione della superficie del lotto n.9 viene trasferita al lotto n. 10 con la conseguente riduzione della superficie del lotto n. 9 e di un aumento del lotto n. 10 mantenendo invariata la superficie complessiva dei due lotti;

- Che la variante ~~non interessa~~ le opere di urbanizzazione primarie e in particolare le aree per verde attrezzato e per parcheggio rimaste immutate con solo qualche variazione delle quote ~~altimetriche~~; ~~On~~ ~~in~~ merito l'Ufficio Tecnico e la Commissione edilizia Comunale nella seduta del 4 maggio 2008, hanno espresso parere favorevole;
- ~~Visto~~ il vigente Piano Regolatore Generale approvato dalla Regione Siciliana con decreto ~~regionale~~ n. 301 del 19 luglio 2004 e le normativa regolamentare ad esso relativa;
- ~~Visto~~ la legge regionale 27 dicembre 1978 n. 71; Visto il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380;
- ~~Visto~~ la competenza del Consiglio Comunale a deliberare, ai sensi dell'art. 42, comma 2, lettera ~~b~~ del D.lgs. 18.8.2000, n. 267 secondo il testo coordinato delle leggi regionali all'ordinamento degli enti locali dell'assessorato della Famiglia, delle Politiche sociali e delle autonomie locali pubblicato sulla G.U.R.S. - supplemento ordinario n. 20 del 9 maggio 2008;

propone la seguente deliberazione:

- 1) Approvare il progetto di variante al piano di lottizzazione "residence il sogno" presentata dalla G.A.M. s.n.c. di Iannino Giuseppe & C. con sede in via Roma n. 10, Iannino Giuseppe e Copani Catena, Caspaneilo Carmelo, Miuccio Patrizia Rita, Arpa Carmelo, Mancuso Augusto e Abate Luisa, Pavone Tindara Veneranda, costituita dai seguenti elaborati:
 - Relazione tecnica
 - Stralcio catastale e di P.R.G.;
 - Rilievo plano-altimetrico e profili stati di fatto computo superfici in zona "C1"
 - Planimetria e profili di progetto;
 - computo superfici di progetto;
 - tipologie edilizie, computo delle superfici coperte e dei volumi;
 - opere di urbanizzazione primarie, particolari costruttivi;
 - ~~progettazione~~ impianti;
 - estratto di mappa aggiornato.
- 2) ~~Dare mandato~~ all'ufficio tecnico servizio urbanistica di mettere in atto tutti gli adempimenti ~~conseguenti~~ alla presente deliberazione.



Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma:

Il Commissario Regionale
F.to Dott.ssa Daniela Leonelli

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Giuseppina Minigale

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo, li 09.06.2010

Il Segretario Comunale



La presente deliberazione

- ...è..... affissa all'Albo Pretorio il giorno 09.06.2010 ed annotata al n. del Reg. pubblicazioni (Art. 127, comma 1, L.R. 28.12.04, n. 17).
- è stata pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal.....al..... con / senza opposizione (art. 11 L.R. 44/91).

Il Messo Comunale

Li _____

- è stata pubblicata nel sito Web istituzionale del Comune in data..... (art. 32 L. 69/09)

Il Responsabile del Servizio

Li _____

Il Segretario Comunale

Li _____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____
decorso 15 giorni dalla data di inizio della pubblicazione ai sensi dell'art. 5 dello Statuto Comunale

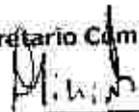
Li _____

Il Segretario _____

La presente deliberazione è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. 44/91.

Il Segretario Comunale

Li, 07.06.2010



La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione:

_____ in data _____

_____ in data _____

Il dipendente incaricato
